



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・システムキッチン・食器乾燥機・浄水器・給湯・バス1坪以上・浴室に窓・オートバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・省エネ給湯器・モニタ付インターホン・2面採光・LDK18畳以上・全居室複層ガラス・全室フローリング・クローゼット3箇所・シューズインクローク・全居室収納・ウォークインクローゼット
 地盤調査済・高気密高断熱住宅・閑静な住宅街・通風良好



金沢市窪7丁目 新築戸建				新着
間取	3LDK	価格	3,860	万円
所在地	石川県金沢市窪7丁目4号地			
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩25分(約2000m) 北陸鉄道錦ヶ丘高校前徒歩7分(約560m)			
土地	面積	公131.57㎡(39.79坪)		
	私道	セットバック		
	道路	東側(公道)幅 約6.0m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公100.19㎡(30.30坪)		
	構造	木造(2階建)		
法令制限	築年	2024年(令和6年)04月予定	建築確認	第1KJC23-0985号
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	都市計画		用途地域	1種低層
規制				
駐車場	あり 普通:3台			
小学校	伏見台小学校 徒歩8分(約630m)			
中学校	高尾台中学校 徒歩16分(約1230m)			
現況	建築中	引渡	期日指定:2024年04月以降	
備考	物件おすすめポイント 大型ウォークインクローゼット 3LDK・LDK19.3帖・駐車3台以上可能 月々約14万~お住まい可能! 周辺環境 金沢赤十字病院まで徒歩約7分 業務スーパー三馬店まで徒歩約9分 北國銀行円光寺支店まで徒歩約13分			

物件画像



オール電化の新築分譲住宅です！



窪7丁目に新築分譲4棟の登場！



野々市工大前駅まで徒歩約22分！



3LDK + WIC + 駐車3台可能！



LDK広々約19.3帖！



食事スペースと団らんスペースを分けて使用できます！



カウンターキッチンの横にダイニングテーブルを置くと、食事が運びやすく、家事がスムーズに行えます



食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです！

